

# Retningslinjer for utleie av Stendal-bygget

Kultursenteret Søgne gamle prestegård forvalter Stendal-bygget for utleie til kunst- og kulturnæring og frivillige organisasjoner.

På Søgne gamle prestegård er det aktivitet hele året, med kultursøndag, galleri, bryllup, konserter, hagelag, historielag etc. Kulturaktiviteten er basert på samarbeid mellom profesjonelle aktører, kunstnere, frivillige lag og foreninger og kultursenteret Søgne gamle prestegård. For å bygge videre på dette arbeidet i Stendal-bygget skal "Retningslinjer for utleie i Stendal-bygget" følges.

## 1. Målsetting

Kristiansand kommunes målsetting med ordningen for utleie:

- tilrettelegge med øvings-, produksjons- og kontorlokaler samt visningsarenaer for kunst og kulturnæringen.
- tilrettelegge for gode arbeidsforhold for kunst- og kulturnæringen samt gi mulighet for aktører å bli en del av et sterkt, inkluderende og profesjonelt fagmiljø.
- leieforholdet bidrar til kvalitet og attraktivitet i nærområder.
- å skape arenaer for samarbeid, møteplass og mangfold.

*Utdrag fra Kristiansand kommunes kulturstrategi 2023-2030*

## 2. Lokalet

Stendal-byggets 1. og 2. etasje og loft leies ut til kulturnæring og frivillige organisasjoner. Leietakere i disse lokalene benytter toaletter og heis i 1. og 2. etasje, og felleskjøkken i 1. etasje.

## 3. Utlysning av ledige lokaler

Utlysningen av ledige lokaler utlyses bredt. I kultursenteret Søgne gamle prestegårds kanaler, i lokalpressen, Kulturdirektøren i Kristiansands kanaler, kommunens hjemmeside, aktuelle samarbeidspartnere og kompetansesentrene.

## 4. Leiepris

Leieprisen indeksreguleres årlig og faktureres hvert kvartal. Se oppdatert prisliste.

## 5. Leietid

Standard leietid er 5 år, med opsjon på forlengelse på 5 år. Etter ti år må den enkelte leietaker søke på nytt. Søker vil da bli vurdert på lik linje som andre nye søkere. Det eksisterer ikke venteliste på lokalene. Oppsigelsestid for begge parter er 3 måneder.

## 6. Fremleie

- Framleie må godkjennes av Kultursenteret Søgne gamle prestegård. Det kan søkes om stedfortredende aktør i lokalet ved perioder med lav aktivitet.

## 7. Tildeling

Leie av lokaler tildeles av en komité bestående av

- Enhetsleder Kulturarenaer
- Avdelingsleder Kultursenteret Søgne gamle prestegård
- En representant fra kulturdirektørens stab
- En representant fra faste leietakere på Kultursenteret Søgne gamle prestegård

Enhetsleder leder komitearbeidet og avdelingsleder er sekretariat for komitearbeidet. Alle medlemmene har stemmerett og avgjørelse fattes av simpelt flertall. Komiteens valg av leietakere er endelig og begrunnes ikke. Komiteen har mulighet til å fravike kriteriene når særlige forhold ligger til grunn.

## 8. Kriterier

- **1.etasje** ønskes utleid til åpen virksomhet innen kunst- og kulturnæring. Her menes virksomhet som er av interesse for publikum og kan være et supplement til kultursenterets drift. Det avtales med kultursenteret noen faste åpningstider i løpet av året.
- **2.etasje og loft** ønskes utleid til kulturfrivillighet, utøvende kunstnere og til kreativ næring. Det er ønskelig at leietakere er en positiv bidragsyter til kultursenterets virksomhet.
- Ved vurdering av søkere legges det vekt på egenproduksjon og aktivitet.
- Leietaker må bidra til å øke kultursenterets kompetanse innen kunst og kultur.
- Søkerens tilknytning til lokalmiljøet kan vektlegges ved prioritering.
- I samarbeid med kultursenteret holdes det årlig et husmøte og en dugnad i april/mai for faste leietaker. Dersom ikke leietaker kan stille må det gjøres egen avtale med kultursenteret.
- Det må påberegnes noen faste åpne søndager i løpet av året.

## 9. Mislighold

Mislighold av leiekontrakt eller brudd på disse retningslinjer, fører til at leieforholdet opphører.

